



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-30

Vår referens

Vanja Gardovic

Avdelningschef

vanja.gardovic@malmo.se

Remiss Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, Stadskontoret

FRI-2025-1247

Sammanfattning

I maj 2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår att självkostnadsprissättning införs vid interna markupplåtelser från och med 2027 och att en kommunbidragsväxling genomförs för att göra förändringen ekonomiska neutral för samtliga nämnder. Förutsatt att förslaget i enlighet med utredningen blir kostnadsneutralt genom kommunbidragsväxling ställer sig förvaltningen positiv till förslaget.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden godkänner utredningen avseende införandet av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser.

Fritidsnämndens beslut justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Stadskontoret
- Beslut KS AU 2025-11-10 § 514 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss
- Tjänsteskrivelse Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser; nu fråga om remiss
- Rapport Interna upplåtelser - Utredning om förutsättningarna att införa självkostnadsprissättning
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 260225

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2026-02-04



Fritidsnämndens Arbetsutskott 2026-02-11
Fritidsnämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Stadskontorets utredning föreslår att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Det främsta skälet för att genomföra förändringen är att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnad för lokalerna och ger bättre följsamhet med stadens riktlinjer för intern prissättning.

Servicenämnden har i uppdrag att vara stadens lokalförsörjare. När servicenämnden uppför byggnader på mark som kommunen äger upplåter tekniska nämnden marken till dem. Servicenämnden hyr sedan ut lokalen till lokalnyttjande nämnd som betalar en internhyra som sätts enligt en internhyresmodell som är beslutad av kommunfullmäktige (STK2020-540, 2022-09-01 §196). Avgiften för att nyttja marken är en del av de kostnader som ingår i internhyran som den lokalnyttjande nämnden betalar till servicenämnden.

En kommunbidragsväxling föreslås genomföras i samband med att självkostnadsprissättning införs för att göra förändringen ekonomiskt neutral för samtliga nämnder. I och med att servicenämndens interna lokalkostnader kommer att sänkas kommer lokalnyttjande nämnders kommunbidrag att sänkas med motsvarande belopp. Dessa medel används för att utöka tekniska nämndens kommunbidrag.

Enligt förvaltningen harmonierar de förändringar som föreslås bättre med den redan antagna internhyresmodellen och dess syfte att ytterligare förtydliga de faktiska kostnaderna.

För att uppnå ännu större effekt anser förvaltningen att nästa steg bör vara att motsvarande förändringar även införs för de interna markupplåtelser som hanteras direkt mellan tekniska nämnden och fritidsnämnden. Detta omfattar bland annat nämndens ridanläggningar, vilka i dag hyrs direkt av fritidsnämnden från tekniska nämnden.

Förutsatt att förslaget i utredningen blir kostnadsneutralt genom kommunbidragsväxling är förvaltningen positiv till förslaget.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör